



Blandine LEPERS-BOULOT & Manon JOLYOT  
175 rue de LILLE - BP 70062- 59831 LAMBERSART Cedex  
Mail : ndl-lambersart@notaires.fr  
Tél. 03.20.93.87.30

**Ce questionnaire est à remplir par l'acquéreur d'un bien immobilier, qui doit le retourner au notaire (possibilité de le retourner par mail)**

### Pourquoi ce questionnaire ?

Ce questionnaire doit permettre au notaire de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement à la situation du bien acquis et aux accords intervenus avec votre vendeur. Il permet également au notaire de vous conseiller utilement en attirant son attention sur telle ou telle particularité de votre opération.

#### ACQUEREUR 1

Nom  
Prénoms dans l'ordre d'état civil

Date de naissance  
Commune code postal  
Profession  
Nationalité

*Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*

- Célibataire  
 Veuf  
 Marié avec Mr/ Mme

Date du mariage civil  
Lieu du mariage civil

**Si vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie.**

*En cas de changement de régime matrimonial, joindre la copie de l'acte*

- Divorcé(e) de Mr/Mme  
Par jugement du tribunal de  
En date du  
 En instance de divorce de Mr/Mme

Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur  
**Joindre la copie de la convention de PACS + copie de la déclaration au greffe**

Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé  
*Joindre la copie de la dénonciation au greffe.*

#### ACQUEREUR 2

Nom  
Prénoms dans l'ordre d'état civil

Date de naissance  
Commune  
Profession  
Nationalité

*Si vous êtes étrangère, joindre la copie de votre carte de résidente et de votre acte de naissance traduit en français.*

- Célibataire  
 Veuve  
 Mariée

Date du mariage civil  
Lieu du mariage civil

**Si vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie.**

*En cas de changement de régime matrimonial, joindre la copie de l'acte*

- Divorcé(e) de Mr/Mme  
Par jugement du tribunal de  
En date du  
 En instance de divorce de Mr/Mme

Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur  
**Joindre la copie de la convention de PACS + copie de la déclaration au greffe**

Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé  
*Joindre la copie de la dénonciation au greffe.*

**Voir verso**

Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société

Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Vous êtes commerçante, artisan, ou dirigeante de société

Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

### Coordonnées auxquelles l'étude peut vous joindre

Adresse postale

A compléter svp :

tél. domicile

portable

e-mail

### Coordonnées auxquelles l'étude peut vous joindre

Adresse postale

A compléter svp :

tél. domicile

portable

e-mail

### SITUATION DE L'ACQUEREUR

Est-ce votre première acquisition d'un bien immobilier ?

oui  non

### USAGE

Quelle est la destination de l'immeuble acheté ?

Résidence principale

Résidence secondaire

Investissement locatif

Professionnel / Commercial / Artisanal

S'agit-il d'un achat en vue d'une défiscalisation ?  oui  non

Si oui, de quel type ?

### PROJET DE CONSTRUCTION/RENOVATION LOURDE/CHANGEMENT DE DESTINATION

1°/ Avez-vous pour projet des travaux de :

Construction :  oui  non

Rénovation lourde (nécessitant une autorisation d'urbanisme) :  oui  non

Changement de la destination actuelle du bien :  oui  non

### FINANCEMENT DE L'ACQUISITION

Comment envisagez-vous de financer l'acquisition ?

avec des fonds propres uniquement

Dans ce cas, merci de renseigner les informations suivantes :

Le montant de votre apport personnel vous provient t'il :

- de biens/fonds dont vous étiez propriétaires avant votre mariage  oui  non

- de biens reçus/fonds par donation  oui  non

- des biens/fonds reçus par succession  oui  non

- de la vente d'un bien qui vous appartenait en propre  oui  non

en ayant recours à un emprunt (pour partie ou en totalité)

Dans ce cas, merci de renseigner les informations suivantes :

**Si le compromis n'a pas encore été signé :**

Montant maximum du prêt sollicité : \_\_\_\_\_

Durée maximum du prêt envisagé : \_\_\_\_\_

Taux maximum d'emprunt : \_\_\_\_\_

**Si le compromis a déjà été signé :**

A quelle date avez-vous déposé votre demande de prêt ? : \_\_\_\_\_

Auprès de quel organisme ? (merci de préciser nom de la banque et du contact, adresse et numéro de téléphone + mail)

---

---

Le Prêt sera garanti par :

	ne sait pas	OUI	NON
- un cautionnement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- un privilège de prêteur de deniers,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
une hypothèque ou toute autre garantie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Dans tous les cas :**

Montant de l'apport : \_\_\_\_\_

*Si acquisition à plusieurs :*

Montant de l'apport personnel de l'ACQUEREUR 1 : \_\_\_\_\_

Montant de l'apport personnel de l'ACQUEREUR 2 : \_\_\_\_\_

Ressources mensuelles nettes de l'ACQUEREUR 1 : \_\_\_\_\_

Ressources mensuelles nettes de l'ACQUEREUR 2 : \_\_\_\_\_

Avez-vous des prêts en cours ? \_\_\_\_\_

Si oui, quel est le montant restant dû ? \_\_\_\_\_

Proportion d'acquisition (s'il y a lieu) :

- l'ACQUEREUR 1 se porte acquéreur à concurrence de : \_\_\_\_\_

- l'ACQUEREUR 2 se porte acquéreur à concurrence de : \_\_\_\_\_

Le montant de votre apport personnel vous provient t'il :

- de biens/fonds dont vous étiez propriétaires avant votre mariage  oui  non

- de biens reçus/fonds par donation  oui  non

- des biens/fonds reçus par succession  oui  non

- de la vente d'un bien qui vous appartenait en propre  oui  non

Si l'acquisition est réalisée par un couple qui n'est pas marié sous un régime de communauté, dans quelles quotités envisagez-vous de rembourser l'emprunt ?

- Monsieur à concurrence de \_\_\_\_\_

- Madame à concurrence de \_\_\_\_\_

**OBSERVATIONS OU PARTICULARITÉS**

*Indiquez les particularités qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance du notaire ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :*

**Fait à**

**Le**

**(à dater et signer par chacun des acquéreurs)**

« Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. »