



## **LISTE DES PIECES A FOURNIR EN VUE DE LA PREPARATION D'UN COMPROMIS DE VENTE**

**Les questionnaires mis en ligne sur le site NDL** contiennent la liste des documents qu'il y a lieu de fournir, au cas par cas et selon la spécificité du bien vendu.

**En outre, il y a lieu de fournir, dans tous les cas :**

- Le titre de propriété intégral (copie de l'acte d'achat notarié)
- Le dernier avis d'imposition sur la taxe foncière

**Pour la vente d'un bien en copropriété, il y a lieu de demander au syndic :**

- Les procès-verbaux des Assemblées Générales de copropriété des 3 dernières années
- Le dernier appel de charges
- Le règlement de copropriété – état descriptif de division et l'ensemble de ses modificatifs éventuels
- Le pré état daté concernant le(s) lot(s) vendu(s)
- Le carnet d'entretien de la copropriété

**Pour la vente d'un garage :** en ce qui concerne les diagnostics, seul un rapport d'amiante, si construction avant juillet 1997 est obligatoire.

**Blandine LEPERS-BOULOT**

**Manon JOLYOT**

**175 Rue de Lille**

**BP 70062**

**59831 LAMBERSART  
CEDEX**

**Du lundi au vendredi  
de 9h15 à 12h15  
et de 14h à 18h**

**Tél. : 03.20.93.87.30  
Fax : 03.20.93.83.66**

**[ndl-lambersart@notaires.fr](mailto:ndl-lambersart@notaires.fr)**